

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO DE 2021**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.018,83	1.081,17	1.029,60	736,22
Mão-de-obra	784,41	657,88	618,73	534,57
Desp. Administ.	136,29	36,24	32,61	33,80
Equipamento	4,07	3,93	4,12	2,06
TOTAL	1.943,60	1.779,22	1.685,06	1.306,65

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.072,60	1.032,56	923,59	908,11
Mão-de-obra	1.071,50	947,87	850,93	818,00
Desp. Administ.	127,97	153,45	70,79	58,59
Equipamento	0,29	0,05	5,52	5,27
TOTAL	2.272,36	2.133,93	1.850,83	1.789,97

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.560,93	1.292,30	1.224,57
Mão-de-obra	1.162,54	900,77	1.011,72
Desp. Administ.	120,98	83,48	72,41
Equipamento	0,35	5,22	7,91
TOTAL	2.844,80	2.281,77	2.316,61

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação 0,22%
Material	1.080,04	53,50%	
Mão-de-obra	850,81	42,15%	
Desp. Administ.	84,24	4,17%	
Equipamento	3,53	0,17%	
TOTAL	2.018,62	100%	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.048,64	874,80	1.190,90
Mão-de-obra	948,18	856,45	1.140,67
Desp. Administ.	94,85	74,88	84,00
Equipamento	9,33	5,92	9,17
TOTAL	2.101,00	1.812,05	2.424,74

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.205,03	1.032,49	1.394,80
Mão-de-obra	957,28	880,65	1.173,48
Desp. Administ.	94,86	74,88	83,99
Equipamento	9,33	5,97	9,11
TOTAL	2.266,50	1.993,99	2.661,38

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	864,30	529,40
Mão-de-obra	1.019,25	476,48
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	5,18	2,18
TOTAL	1.888,73	1.008,06